



04011073112010008



9295

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1107

31 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ο.Ε.Κ «Φλώρινα V» στην πόλη της Φλώρινας 1
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. της πολεοδομικής ενότητας Κολοκοτρώνη του Δήμου Τρίπολης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1493 (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ο.Ε.Κ «Φλώρινα V» στην πόλη της Φλώρινας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17-7-23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18-12-86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6-3-87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
7. Το Π.Δ 12-2/18-2-86 (ΦΕΚ 68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π.».
8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97) περί «Διοίκησης .Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13-6-97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9-3-99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. Το Π.Δ 3-11-2001 ΦΕΚ 1074/12-12-97 περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Φλώρινα V» του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

12. Την υπ' αριθμ. 275/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

13. Τη θετική γνωμοδότηση της 11ης Συνεδρίασης/θέμα 4ο στις 15-11-2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την με αρ. πρωτ. 31014/ΔΜΕ 690/22-11-2001 συμπληρωματική έκθεση της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

15. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Φλώρινας.

16. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση, καλύπτεται η ανάγκη εφαρμογής των νέων βελτιωμένων πολεοδομικών, οικιστικών και κοινωνικών στόχων που θέτει πλέον ο ΟΕΚ στους οικισμούς του κι επειδή προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή και δεν βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, απεναντίας είναι προς όφελος αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ο.Ε.Κ «Φλώρινα V» στην πόλη της Φλώρινας, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Δήμαρχο Δήμου Φλώρινας και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα:

α) Τον περιορισμό του αριθμού των Ο.Τ σε 10 με μέση επιφάνεια 2179 τμ.

β) Τον καθορισμό του μέγιστου ποσοστού κάλυψης 40% και για τα δέκα Ο.Τ του οικισμού με αριθμούς (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) .

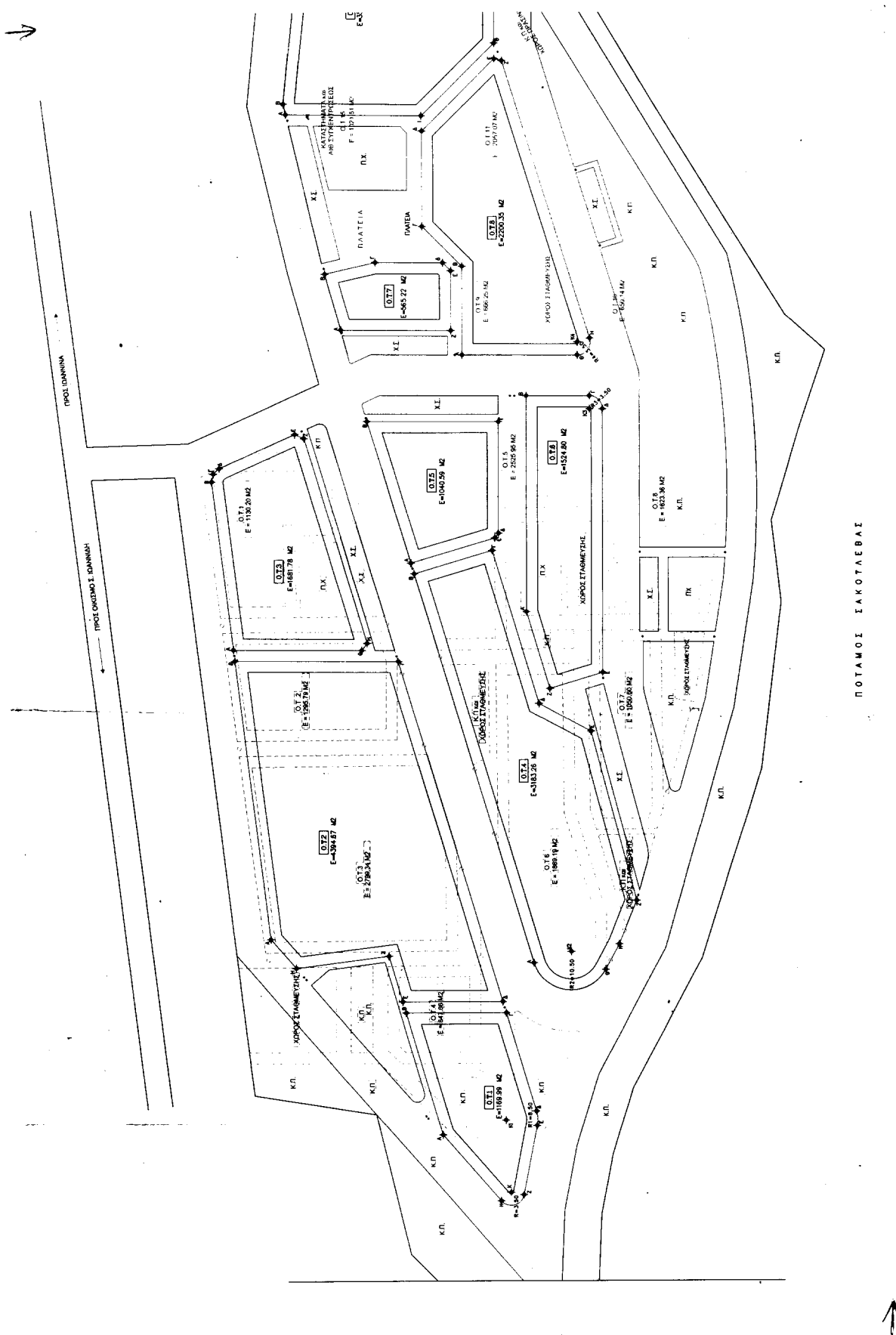
γ) Τον καθορισμό του συντελεστή δόμησης 0.70 για τα Ο.Τ με αριθμούς (1,2,3,4,5,6,8,9,10) και 0.50 για το Ο.Τ 7. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο ισχύον από 3-11-2001 Π.Δ. ΦΕΚ 1074/12-12-97.

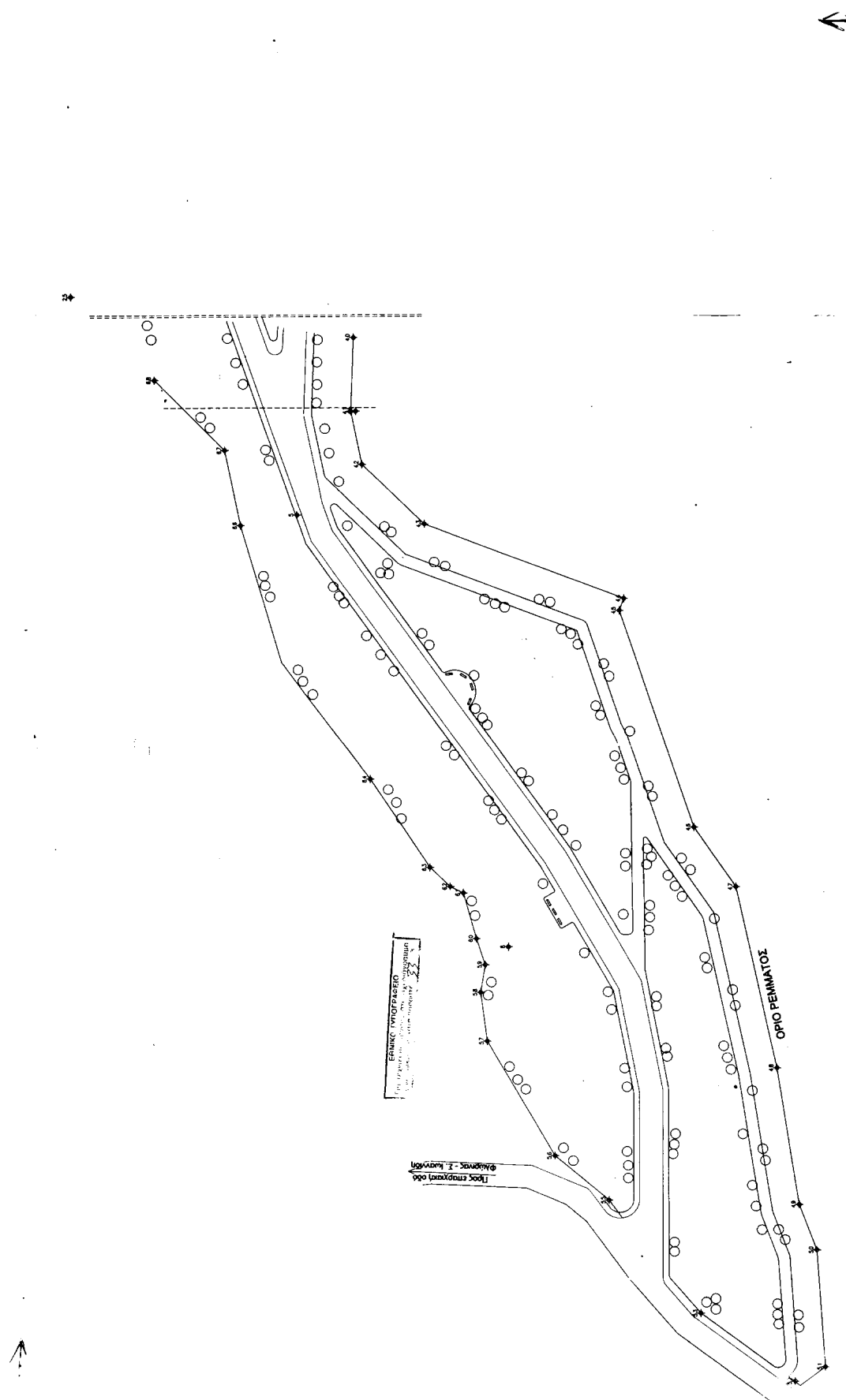
Η ισχύς της παρούσα άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Νοεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





PL4=	3.90	
Ø	5021.47	5013.91

Q	Q1000000000	Q1000000000
1	5187.37	5084.42
2	5187.37	5084.81
3	5148.99	5084.81
4	5148.99	5040.50
5	5131.20	5036.16
6	5106.63	5036.16
7	5086.05	5065.74

id	value	value	value
E	5230.61	5051.50	
Z	5252.78	5057.50	
H	5258.78	5043.27	
K5	5248.83	5040.96	
P5=	8.50		
Ø	5248.88	5032.73	
K	5222.21	5038.95	
I	5222.21	5050.46	
A	5170.97	5060.48	
N	5170.87	5076.17	
M	5187.87	5076.17	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ	40 %
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΑΤΑΣΤΗΜ. ΚΑΙ ΑΒΟΤΕ.	40%
ΣΤΗΤΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ	0.70
ΣΤΗΤΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΑΤΑΣΤΗΜ. ΚΑΙ ΑΒΟΤΕ.	0.50
ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ	9.50 ΣΤΗΤΕΡΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΗΪΣ ΣΤΗΤΗΣ
ΤΩΣΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΜ. ΚΑΙ ΑΒΟΤΕΣ	9.50 ΜΕ ΣΤΗΤΗΣ
ΠΡΑΞΙΑ	3.00Μ
ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	73037.60 Μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Ι.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΤ
Π.Χ.	ΠΑΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.
ΤΩΣΤΑΜΕΝΗ (ΠΑΡΑΜΕΝΟΤΑ)

[illegible]

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 275/Α1
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΑΜ. ΣΥΛΒ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ

· ΧΡΥΣΤΟΣ Α. ΑΝΕΜΠΑΧΙΣ

Τροποποίηση του μηχανομηκού κατά την
Τ.Ι. του ΟΕΚ 5723-3-98 σύμφωνα με
την Δ.Ι του ΟΕΚ 2612-4-98 σύμφωνα.

[illegible]

Αριθ. 3419

(2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. της πολεοδομικής ενότητας Κολοκοτρώνη του Δήμου Τρίπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-2000 & 547/7-3-2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
6. Την υπ' αριθμ. 240/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
7. Την υπ' αριθμ. 14908 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης στο οποίο αναφέρεται ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε

κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 240/01 απόφασης.

8. Το Πρακτικό 10/13-11-2001 - θέμα 10ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

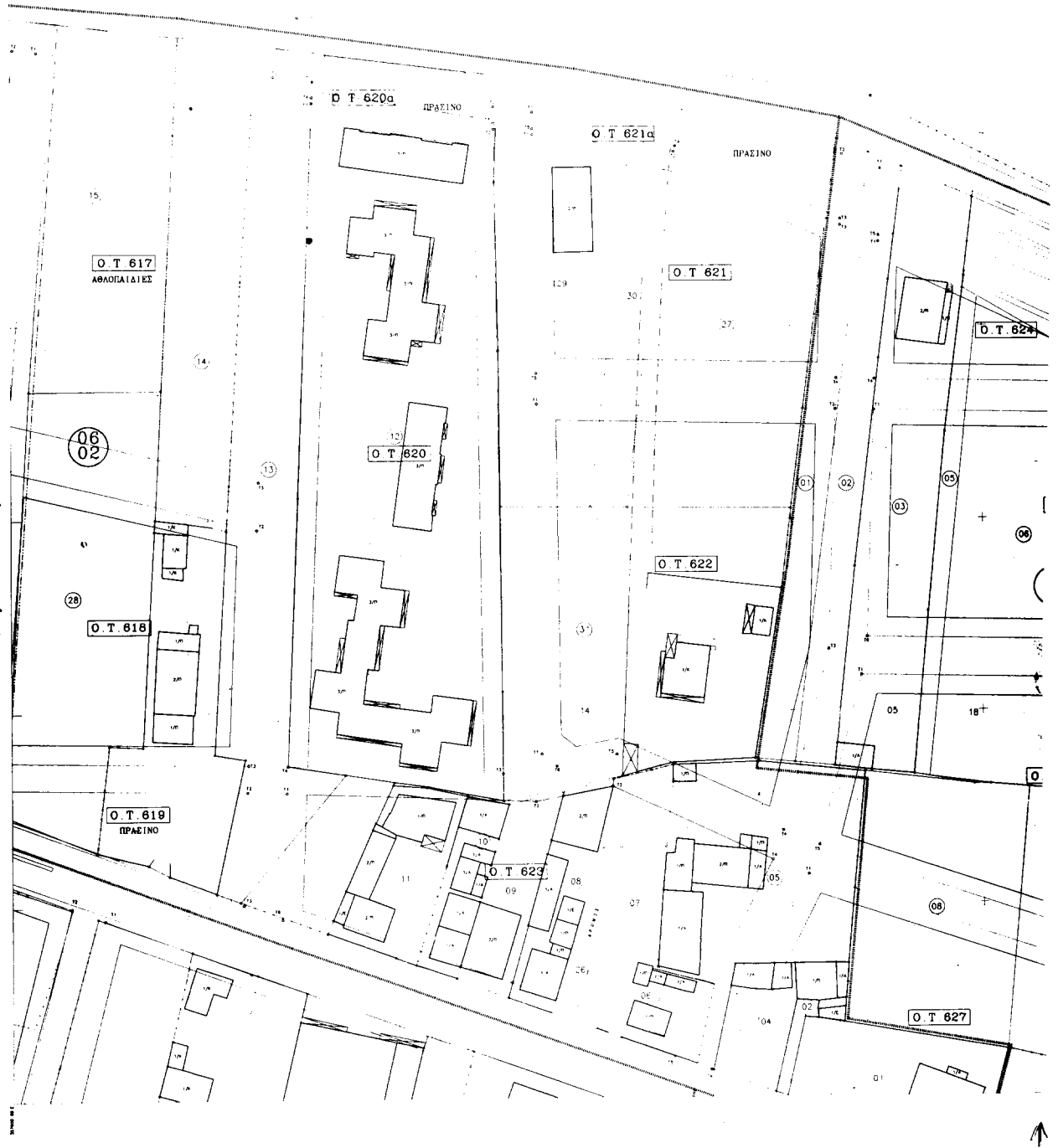
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Τρίπολης, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Τρίπολης απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει απόσπασμα την παρούσα και συγκεκριμένα την τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Τρίπολης στα Ο.Τ. 621, 621^Α, 624, 624^Α και 625 της πολεοδομικής ενότητας Κολοκοτρώνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι επιφέρει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και διορθώνεται το σχέδιο πόλης με την εξασφάλιση της διέλευσης του σημαντικού αποχετευτικού αγωγού της Βολιμής.

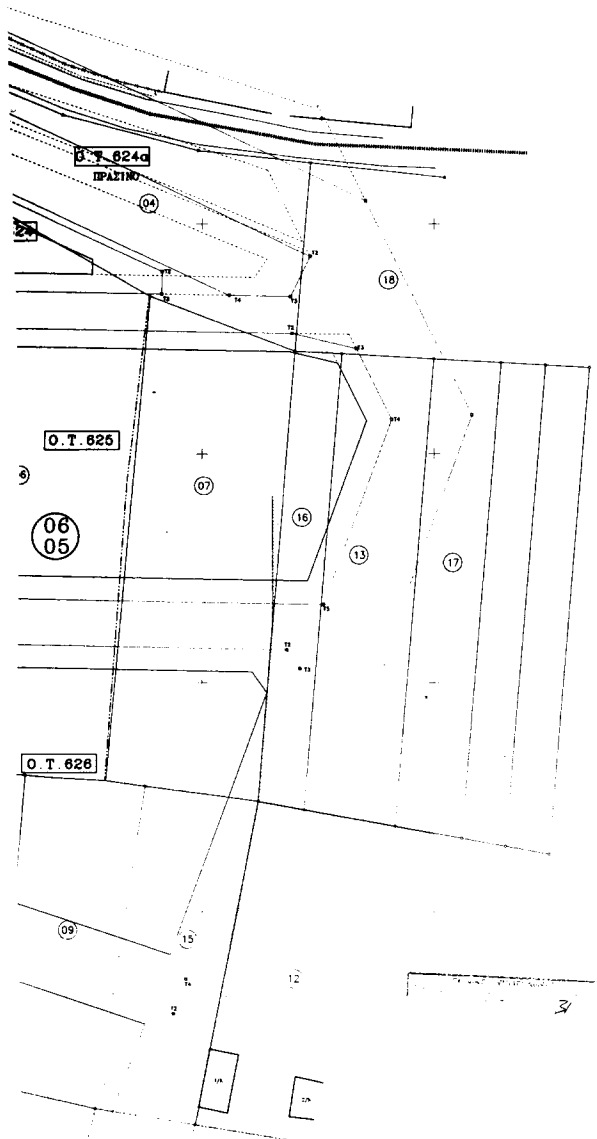
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Τρίπολης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





2	357.2-152.3/0.5	357.6-152.3/0.5	358.0-152.3/0.5
4	357.2-152.0/0.5	357.6-152.0/0.5	358.0-152.0/0.5
6	357.2-151.7/0.5	357.6-151.7/0.5	358.0-151.7/0.5

ΕΓΓΡΑΦΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΟ ΜΕΣΩ (Α-ΔΙΟΤ. 1/1/1998) ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΑΠΙΤΑΛΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΝΕΜΕΝΟ ΣΤΗ
ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 0.0000
ΣΤΗ ΜΕΣΟΜΕΤΕΩΡΙΑΚΗ ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗ	ΜΕΣΟ	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
Α/Τ ΑΔΙΑΚΟΝ		
ΜΗΤΡΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ	1.000	ΑΝΩΤΕΡΗ

Το παρόν προγράμμιον αφορά την
200/2001 ΑΔΙΑΚΟΝ ΑΔΙΑΚΟΝ ΑΔΙΑΚΟΝ ΑΔΙΑΚΟΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΡ 01
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Α. ΠΑΡΟΧΕΥΣΗ	Α. ΠΑΡΟΧΕΥΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΔΙΑΚΟΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΑΔΙΑΚΟΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΑΠΟ 7

357.6-152.0/0.5